

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения

г. Донецк

_____ 20__ г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (далее – Университет) в лице ректора Аноприенко Александра Яковлевича, действующего на основании Устава с одной стороны (далее – **Балансодержатель**), и обучающийся (студент, аспирант, другие категории) Университета

(фамилия, имя, отчество)

(место обучения, факультет, специальность, группа, др. категория)

(далее – **Наниматель**) с другой стороны, заключили настоящий договор найма жилого помещения (далее – Договор) в общежитии № _____ студенческого городка Университета, расположенного по адресу: _____, вместе – **Стороны**.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Балансодержатель** предоставляет **Нанимателю** в платное временное пользование на период обучения (трудовых отношений) жилую площадь в общежитии № _____ студенческого городка Университета, являющегося федеральной собственностью, которое находится по адресу: г.Донецк, _____, комната № _____.

Комната сухая, светлая, оборудована отоплением, электроэнергией,

(дополнительные условия: холодная, горячая вода, умывальник, душ, туалет, лифт)

1.2. Жилая площадь предоставляется на основании решения Комиссии по предоставлению жилых помещений и приказа по Университету.

1.3. Жилая площадь соответствует требуемым жилищно-бытовым условиям для проживания, состояние помещения на момент передачи в наём – удовлетворительное.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. **Наниматель** производит оплату за наём жилого помещения и возмещение затрат на коммунальные услуги в порядке и размере, определённых законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета через расчётный счёт Университета. Оплата осуществляется **Нанимателем** своевременно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным.

2.2. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает **Нанимателя** от уплаты задолженности за проживание в общежитии, а также за пользование коммунальными и другими дополнительными услугами.

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги может быть изменен **Балансодержателем** в одностороннем порядке в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Балансодержатель обязуется:

3.1.1. Провести поселение **Нанимателя** согласно разделам 2, 3 Положения о студенческих общежитиях Университета, на основании ордера, выданного заведующим (комендантом) общежития.

3.1.2. Ознакомить **Нанимателя** с Положением о студенческих общежитиях Университета.

3.1.3. Ремонт помещений общего пользования и инженерных сетей осуществлять согласно утверждённому плану ремонтных работ на текущий год.

3.1.4. Содержать помещения общего пользования общежития в соответствии с санитарными нормами и правилами.

3.1.5. Проводить мероприятия по улучшению жилищно-бытовых условий проживания в общежитии.

3.2. Балансодержатель имеет право:

- 3.2.1. В случае нарушения **Нанимателем** Положения о студенческих общежитиях Университета, неуплаты за проживание в общежитии в течении 3-х месяцев подряд, расторгнуть договор найма жилого помещения и выселить **Нанимателя** без предоставления другого жилого помещения.
- 3.2.2. Переселять **Нанимателя** в другие комнаты данного общежития, в связи с необходимостью их укомплектования по согласованию со студенческим советом.
- 3.2.3. Выселять из общежития в соответствии с Положением о студенческих общежитиях Университета.

3.3. Наниматель обязуется:

- 3.3.1. Своевременно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным, производить оплату за наём жилого помещения и возмещение затрат за коммунальные услуги общежития.
- 3.3.2. Соблюдать требования пожарной и электробезопасности, правил безопасности при пользовании газовыми (электрическими) приборами (плитами).
- 3.3.3. Проходить медицинский осмотр в установленном порядке.
- 3.3.4. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю, возмещать материальные убытки, причинённые имуществу общежития или имуществу других проживающих в общежитии лиц, согласно действующему законодательству РФ, в соответствии с составленным актом о материальном ущербе.
- 3.3.5. Экономно использовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию. Поддерживать в надлежащем состоянии (чистота и порядок) комнату, блок и места общего пользования.
- 3.3.6. Осуществлять вход в общежитие по выданному пропуску.
- 3.3.7. Принимать участие (не менее 2-х часов в месяц, в свободное от учебного процесса время) в благоустройстве прилегающей территории и проведении санитарных дней в общежитии.
- 3.3.8. Своевременно информировать администрацию студенческого городка и/или общежития о выявленных неисправностях технического оборудования в общежитии, а также обо всех чрезвычайных происшествиях.
- 3.3.9. В случае замены замков – немедленно сдать дубликаты ключей заведующему (коменданту) общежития.
- 3.3.10. При окончании срока действия настоящего Договора или его расторжении выселиться из общежития в трехдневный срок, оплатить имеющуюся задолженность за общежитие, сняться с регистрационного учета в паспортном столе Университета (выписаться). Регистрация после окончания срока действия настоящего Договора не даёт право на проживание в общежитии.

3.4. Нанимателю запрещается:

- 3.4.1. Осуществлять действия, создающие опасность жизни и здоровью людей либо действия, которые могут привести к порче имущества общежития.
- 3.4.2. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.
- 3.4.3. Переделывать и переносить инвентарь из одной комнаты в другую, перепланировать помещение.
- 3.4.5. Оставлять посторонних лиц (посетителей) в общежитии после 22.00 часов.
- 3.4.6. Приносить и употреблять спиртные напитки, наркотические вещества, курить, появляться в общежитии в состоянии наркотического или токсического опьянения, играть в азартные игры.
- 3.4.7. Содержать животных и другие виды фауны.
- 3.4.8. Создавать шум в период с 23-00 до 7-00 часов, в том числе включать радиотелевизионную, музыкальную аппаратуру на громкость, превышающую слышимость комнаты.
- 3.4.9. Пользоваться электронагревательными приборами и хранить их в жилых комнатах.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. **Наниматель** несёт полную материальную ответственность за причинённый по его вине ущерб **Балансодержателю**.
- 4.2. В других вопросах, не оговорённых настоящим Договором, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 5.1. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и сдаче в субаренду.
- 5.2. Учёт и регистрация лиц, проживающих в общежитии, осуществляется в паспортном столе Университета.
- 5.3. Договор расторгается в случаях использования **Нанимателем** или его посетителями имущества общежития не по назначению, нарушения прав и интересов третьих лиц, разрушения или повреждения жилого помещения по соглашению сторон в любое время.

5.4. При досрочном расторжении настоящего Договора **Наниматель** теряет право на проживание в общежитии, обязан освободить комнату и вернуть в надлежащем состоянии принятое имущество и инвентарь.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. и вступает в силу с момента подписания его **Сторонами**.

6.2. Изменение срока действия настоящего Договора может быть осуществлено в соответствии с условиями настоящего Договора или по соглашению **Сторон**.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе **Балансодержателя** в следующих случаях:

6.3.1. Нарушения **Нанимателем** обязательств по настоящему Договору.

6.3.2. Отчисления **Нанимателя** из Университета.

6.3.3. Если **Наниматель** более 3-х месяцев не проживает в общежитии без предварительного уведомления заведующего (коменданта) общежитием.

6.3.4. Задолженности **Нанимателя** по оплате за проживание в общежитии более 3-х месяцев.

6.3.5. Совершения **Нанимателем** административного правонарушения или уголовного преступления.

6.3.6. Если **Наниматель** противодействует поселению другого жильца, поселяемого в эту же комнату, без предоставления существенных обоснований.

6.3.7. Использования **Нанимателем** имущества общежития не по назначению.

6.3.8. Нарушения прав и интересов третьих лиц.

6.4. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

6.4.1. Окончания срока, определенного подпунктом 6.1. настоящего Договора.

6.4.2. Прекращения настоящего Договора по соглашению **Сторон**.

6.4.3. Окончания обучения, отчисления, академического отпуска **Нанимателя**.

6.4.4. Нарушения **Нанимателем** условий настоящего Договора.

6.4.5. Прекращения действия настоящего Договора по решению суда.

С правилами внутреннего распорядка в общежитиях Университета ознакомлен _____,
подпись **Нанимателя**

Договор составлен в 2-х экземплярах: 1 для **Нанимателя**, 2 – для **Балансодержателя**.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ФГБОУ ВО «ДонНТУ»

283001 ДНР, г.о.Донецк

г. Донецк, ул. Артема, д.58

ИНН/КПП9303013012/930301001

ОГРН 1229300078633 ОКПО 95580141

ОКОГУ 1322600 ОКТМО 21000000

УФК по Нижегородской области,

г. Нижний Новгород (ФГБОУ ВО «ДонНТУ»,
л/с 20826НЛ5490)

Казначейский счет 03214643000000013252

Счет банка получателя (к/с)

40102810745370000024, БИК 012202102

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка

России // УФК по Нижегородской области,

г. Нижний Новгород

Фамилия, инициалы

Адрес с места прибытия

Паспорт (серия, №) _____
когда и кем выдан _____

ИНН _____

А.Я. Аноприенко
М.П.

(подпись)

Директор студенческого городка

